COMMUNAUTE DE COMMUNES DU TERRITOIRE NORD PICARDIE

Conseil communautaire du 6 avril 2017

Délibération 2017-0078

POURSUITE DES PROCEDURES D'URBANISME ENGAGEES PAR LES ANCIENS TERRITOIRES DU BERNAVILLOIS, BOCAGE HALLUE ET DOULLENNAIS ET PRECISIONS QUANT AUX MODALITES DE COLLABORATION ENTRE LA COMMUNAUTE DE COMMUNES DU TERRITOIRE NORD PICARDIE ET SES COMMUNES MEMBRES

Le 6 avril 2017 à 18h, se sont réunis dans l'espace culturel de Doullens, sous la présidence de Monsieur Laurent SOMON, Président de la Communauté de Communes du Territoire Nord Picardie, après avoir été légalement convoqués le 31 mars 2017 les 95 membres et 61 suppléants du conseil :

Titulaires présents : 71/95
AUTHEUX : Bouteleux Daniel **AUTHIEULE** : Herbin Michel **BARLY** : Delattre Martine (suppléante) **BAVELINCOURT** : Jumelle Alain **BEALCOURT** : Septier Didier **BEAUCOURT-SUR-L'HALLUE** : Marchand Annie **BEAUMETZ** : Magnier Jean-Michel **BEAUQUESNE** : Colignon Marie-Claire, Durieux François **BEAUVAL** : Rabouille Jacques, Contet Corine , Sara Micheline, Valour Cyrille **BEHENCOURT** : Plaisant Philippe **BERNATRE** : Eon Jacques **BERNAVILLE** : Somon Laurent, De Saint Riquier Gérard **BERNEUIL** : Flahaut Francis **BONNEVILLE** : Potriquier Daniel **CANDAS** : Hersin Dominique, Mercier Jean-Pierre **CARDONNETTE** : Marfaux Laurent **COISY** : Deflesselle Claude **CONTAY** : Boivin Gérard **DOMLEGER-LONGVILLERS** : Lombart Jocelyne **DOULLENS** : Vlaeminck Christian, Grossemy Danièle, Hiver Christelle, Laverdure Chantal, Legranger Nicole, Mette Claudette, Nauwynck Laurent, Ngassam William, Piot Pascal, Van Dycke Anne **FIEFFES-MONTRELET** : Varlet Xavier **FIENVILLERS** : Roussel Alain **FLESSELLES** : Faure Claude, Louette Jocelyn, **FRECHENCOURT** : Wils Serge **FROHEN-SUR-AUTHIE** : Devillers Jean-Pierre **GEZAINCOURT** : Chevalier Alain **GROUCHES-LUCHUEL** : Petit Francis **HEM-HARDINVAL** : Roussel Eric **HEUZECOURT** : Blondel Gérard **HUMBERCOURT** : Penet-Caron Catherine **LE MEILLARD** : Cardon Jean-Pierre **LONGUEVILLETTE** : Crépin François **LUCHEUX** : Duhautoy Michel **MEZEROLLES**: Fernet Jean-Pierre **MOLLIENS-AU-BOIS** : Avisse Frédéric **MONTIGNY-SUR-L'HALLUE** : Mirguet Marlène **MONTIGNY-LES-JONGLEURS** : Carpentier Marie-France **MONTONVILLERS** : Crampon Laurent **NAOURS** : Bouchy Jean-Michel, Gebleux Isabelle **NEUVILLETTE** : Ansellin Jean-Marie **OCCOCHES** : Dinouard Edwige **OUTREBOIS** : Maréchal Emmanuel **PROUVILLE** : Dufetel Bernard **QUERRIEU** : Briault Francine **RAINNEVILLE** : Masset Jacques **REMAISNIL** : Regnault Alain **SAINT-GRATIEN** : Massias Bruno **SAINT-VAST-EN-CHAUSSEE** : Vignolle Marc **SAINT-ACHEUL** : Bettefort Marc **TALMAS** : Blocklet Patrick, Moreau Françoise **TERRAMESNIL** : Leclercq Jacques **VADENCOURT** : Bocquet Christian **VILLERS-BOCAGE** : Domont Anne-Sophie **WARGNIES**: Deturck Hubert
Absents / Excusés : 24 dont Pouvoirs : 8
AGENVILLE : Petit Dany **BARLY** : Petit Luc donne pouvoir à Delattre Martine **BOISBERGUES**: Ossart Jean-Pierre **BREVILLERS** : Cabuzel Elie **BOUQUEMAISON** : Caron Daniel **CONTEVILLE** : Thorel Arnaud **DOMESMONT**: Bazin Joël **DOULLENS** : Batteux Christian pouvoir à Vlaeminck Christian, Dumoulin Jean-Louis donne pouvoir à Ngassam William, Thuillier Bernard **EPECAMPS** : Deramecourt Jean **FLESSELLES** : Binoist Bernard donne pouvoir à Faure Claude, Martinval Claude **GORGES** : Delattre Guy **HIERMONT** : Duval Frédéric **LA VICOGNE** : Gallet David **MAIZICOURT** : Larde Emmanuel donne pouvoir à Septier Antoine **MIRVAUX** : Souart Jocelyne **PIERREGOT** : Dupont Loïc donne pouvoir à Avisse Frédéric **PONT-NOYELLE** : Durier Jacky **RUBEMPRE** : Rousseaux Jean-Marie **VAUX-EN-AMIENOIS** : Leleu Daniel **VILLERS-BOCAGE** : Domont Jean-Pierre donne pouvoir à Domont Anne-Sophie, Gaudoin Chantal donne pouvoir à Crampon Laurent
Secrétaire de séance :
Francine Briault (Querrieu)

La communauté de communes du Territoire Nord Picardie créée par arrêté préfectoral du 16 décembre dernier est compétente en documents de planification depuis le 1er janvier 2017.

Il en résulte que l'ensemble des procédures engagées par chaque ex communauté de communes du Bernavillois, Bocage Hallue et Doullennais doit être achevée par la nouvelle collectivité.

« L'établissement public de coopération intercommunale peut achever toute procédure d'élaboration ou d'évolution d'un plan local d'urbanisme ou d'un document en tenant lieu, engagée avant la date de sa création, y compris lorsqu'elle est issue d'une fusion ou du transfert de cette compétence (…).
L'établissement public de coopération intercommunale se substitue de plein droit à la commune ou à l'ancien établissement public de coopération intercommunale dans tous les actes et délibérations afférents à la procédure engagée avant la date de sa création, de sa fusion, de la modification de son périmètre ou du transfert de la compétence (…) ».(L153-9 du code de l'Urbanisme)

Rappel des documents d'urbanisme en cours d'études :

➔ **Les élaborations :**

Le PLUi de l'ex Communauté de communes du Bernavillois prescrit en date du 17 décembre 2012 (études achevées, projet arrêté)
Le RLPi de l'ex Communauté de communes du Bernavillois prescrit en date du 17 décembre, (études achevées, projet arrêté)
Le PLUi de l'ex Communauté de communes du Bocage Hallue prescrit en date du 7 février 2013 (études achevées, projet en phase d'être arrêté)
Le RLPi de l'ex Communauté de communes du Bocage Hallue prescrit en date du 16 octobre 2016 (études non commencées)
Le PLUi de l'ex Communauté de communes du Doullennais prescrit en date du 7 février 2013 (études non commencées)
Le RLPi de l'ex Communauté de communes du Doullennais prescrit en date du 16 octobre 2016, (études non commencées)

➔ **Les révisions**

Révision du Plan d'Occupation des Sols /élaboration du PLU par délibération de l'ex communauté de communes du doullennais le 5 juillet 2016 après accord de la commune de Doullens. (Projet d'Aménagement et de Développement durable débattu en conseil communautaire)

➔ **Les modifications**

1ère modification du PLU de Beauval engagée par délibération communautaire de l'ex communauté de communes du doullennais le 31 mai 2016 visant à permettre l'implantation d'habitat et particulièrement un projet porté par l'OPSOM sur le site de la friche industrielle saint Frère, classée actuellement en zone à vocation économique
2ème modification du PLU de Beauval engagée par délibération communautaire de l'ex communauté de communes du doullennais le 31 mai 2016 visant à permettre l'implantation d'une entreprise avicole en entrée de ville sur une zone économique.

Il est précisé que les délibérations prises ne sont pas retirées mais amendées notamment quant aux nouvelles modalités de collaboration pour les procédures de PLUi et RLPi dont les études ne sont pas commencées (cas du Doullennais pour les procédures PLUi/RLPi et cas du Bocage Hallue pour la procédure de RLPi).

Procédures de planification intercommunale non débutées (PLUi/RLPi)

L'article l.153-8 du Code de l'Urbanisme prévoit en effet que le PLU est élaboré en *«collaboration» avec les communes membres et que «l'organe délibérant de l'établissement public de coopération intercommunale arrête les modalités de cette collaboration après avoir réuni une conférence intercommunale rassemblant, à l'initiative de son Président, l'ensemble des maires des communes membres».*

Les modalités de collaboration entre la communauté de communes du Territoire Nord Picardie et les territoires concernés ont donc déjà été débattues lors de la conférence des maires qui a eu lieu le 30 mars 2017. Il appartient donc désormais au Conseil Communautaire de statuer sur ces éléments.

Mise en place d'un comité de pilotage (COPIL) représenté par le Président de la commission urbanisme, les élus membres de la commission représentatifs du Territoire concerné par le document de planification +4 représentants des 2 autres territoires (1 référent + 1 suppléant par territoire).

Mise en place d'un comité de suivi *représenté par l'*ensemble des maires du territoire concerné. Comité réuni autant que de besoin dans le cadre de la construction du projet de PLUi et de sa concertation pour validation lors de la présentation des phases de rendu du travail. Ce comité de suivi pourra être élargi (référents associatifs, représentants élus ou non du territoire, techniciens, …) ou divisé selon les secteurs et thématiques abordés.

La conférence des Maires Conformément au code de l'urbanisme, à l'initiative de Monsieur le Président, et rassemblant l'ensemble des maires des communes membres, la Conférence Intercommunale doit se réunir officiellement, à deux reprises pendant l'élaboration du PLUi :

- Pour examiner les modalités de collaboration avec les communes avant la délibération du conseil arrêtant ces modalités :
- Après l'enquête publique du PLUi : pour une présentation des avis joints au dossier d'enquête publique, des observations du public et du rapport du commissaire enquêteur.

Espace de collaboration entre les communes, elle peut être saisie à tout autre moment d'élaboration du PLUi, à la demande du comité de pilotage, afin de développer des points thématiques nécessitant une information ou l'avis des Maires ou de traiter d'une question stratégique ou d'un enjeu politique.

Pour la révision et l'évolution des documents en vigueur, il est proposé :

Un comité de pilotage composé du Président de la commission urbanisme, des élus membres de la commission urbanisme appartenant au territoire concerné (Bernavillois, Bocage Hallue, Doullennais) pouvant être élargi à 3 ou 4 personnes maximum (élus ou non) désignés préalablement par le maire de la commune concernée par la procédure d'évolution du document d'urbanisme.

Un comité de suivi associant le conseil municipal et où la commission urbanisme de la commune concernée par la procédure d'évolution du document d'urbanisme

- Dans le cadre de la construction du projet et de sa concertation
- Pour validation lors de la présentation des phases de rendu du travail

Ce comité de suivi pourra être élargi (référents associatifs, représentants élus ou non du territoire, techniciens, …) ou divisé selon les secteurs et thématiques abordés.

Le conseil communautaire,

Après en avoir délibéré,

DECIDE

- D'approuver les dispositions précitées et de lancer la phase de consultation des bureaux d'études pour les études de PLUi/RLPi prescrites mais non commencées.

Fait à Doullens, le 6 avril 2017
Pour extrait conforme,
Le Président,

Laurent SOMON.

COMMUNAUTÉ DE C… DU TERRITOIRE NORD PICARDIE

Nombre de conseillers : 95

Présents : 71
Pouvoirs : 8
Votes pour : 79
Vote contre : -
Abstention : -